

## Anstieg der Mietnebenkosten

Immer häufiger stehen die Mietnebenkosten als sogenannte „2. Miete“ im Mittelpunkt, wenn es um die Vermietbarkeit von Immobilien geht. Ein Vergleich mit der Entwicklung der Nettokaltmiete zeigt, dass der Begriff „Zweite Miete“ für die Mietnebenkosten mittlerweile sehr zutreffend ist. Durchschnittlich wenden Mieter in Deutschland rund 35 % ihrer Wohnbelastung als Mietnebenkosten auf.

Als Wohnungseigentümer oder -verwalter kann man dieser Entwicklung durchaus entgegenwirken. Die Höhe der individuellen Mietnebenkosten kann dabei in nur wenigen Bereichen beeinflusst werden. Die Abfallgebühren gehören dazu! Mit intelligenten Abfallmanagementkonzepten lassen sich dabei die umlagefähigen Müllentsorgungskosten um bis zu 50% senken.

Reduzieren auch Sie Ihre Mietnebenkosten im Bereich der umlagefähigen Müllentsorgungskosten und profitieren Sie von den Vorteilen unserer Dienstleistungen im Bereich Abfallmanagement.

## Vorteile

- Nachhaltige Senkung der Mietnebenkosten
- Aufwertung des Wohnumfeldes
- Verbesserung der Wohnqualität
- Zielerreichung des Wirtschaftlichkeitsgebots
- Umlagefähigkeit der Servicekosten
- Bessere Vermietbarkeit
- Entlastung der Objektbetreuer
- Bereinigte Stoffströme
- Entlastung der Umwelt
- Schonung von Ressourcen

## Individuelles Abfallmanagement

Trotz der gesetzlichen Verpflichtung zur Trennung und Rückführung verwertbarer Abfälle zeigt die Erfahrung, dass sich nur wenige Bewohner konsequent an die Vorgaben der Abfall- und Wertstofftrennung halten.

Sei es aus Unkenntnis, Bequemlichkeit oder aufgrund mangelnder sozialer Kontrolle. Hohe Abfallentsorgungskosten sind die Konsequenz.

Durch professionelles Abfallmanagement kann dieser Problematik entgegengewirkt werden.

Für jeden unserer Kunden wird ein individuelles, auf die jeweiligen abfallwirtschaftlichen Rahmendaten abgestimmtes, Konzept erstellt, mit dem Ziel, die Kosten für die Müllbeseitigung zu optimieren und so dem Wirtschaftlichkeitsgebot zu entsprechen.

Die stetig wachsenden Anforderungen, Bedürfnisse und Wünsche von Mietern und Eigentümern stehen dabei immer im Mittelpunkt unseres Handelns.

Dieses ist geprägt durch:

- Qualität und Erfahrung
- Vertrauen und Zuverlässigkeit
- Respekt und Wertschätzung
- Transparenz und Individualität

## Dienstleistungsangebot

Durch eine individuelle Zusammenstellung und Kombination der einzelnen Serviceleistungen kann der Kunde selbst entscheiden, wie intensiv und effektiv die serviceseitige Betreuung seiner Liegenschaften sein soll und in welchem Maße er somit auch dem Wirtschaftlichkeitsgebot gerecht werden möchte.

Das umfangreiche Dienstleistungsangebot der OSS Abfallmanagement GmbH umfasst:

- Abfallsortierung
- Abfallverdichtung
- Behältermanagement
- Standplatzbewirtschaftung
- Behälterbereitstellung
- Behälterreinigung
- Wertstoffservice
- Containerpacker
- Standplatzbau
- Abfallconsulting
- Verursachergerechtes Abfallmanagement
- Entwicklung von Gewerbeabfallkonzepten