

## INTEGRIERTES FACILITY MANAGEMENT

### **individuell – transparent – konsequent**

Die OSS Abfallmanagement GmbH ist Ihr bundesweiter Dienstleistungspartner für integriertes Facility Management. So vielfältig wie die Anforderungen ist auch das Leistungsspektrum. Es umfasst das **infrastrukturelle**, **technische** und **kaufmännische** Facility Management sowie Dienstleistungen rund um den optimalen Betrieb der Immobilie.

Die OSS Abfallmanagement GmbH unterstützt Sie bei der professionellen Abwicklung Ihrer Sekundärprozesse und entlastet Sie somit von wertschöpfungsfremden Aufgaben.

Sämtliche Leistungen, Gewerke und Abläufe, die den Lebenszyklus einer Immobilie beeinflussen, werden ganzheitlich betrachtet und bilden die Basis für die individuellen Servicekonzepte mit dem Ziel, die Betriebs- und Bewirtschaftungskosten dauerhaft zu senken, Fixkosten zu flexibilisieren, die technische Verfügbarkeit der Anlagen zu sichern und den Wert von Immobilien und Anlagen langfristig zu erhalten.

Die stetig wachsenden Anforderungen, Bedürfnisse und Wünsche von Mietern und Eigentümern stehen dabei immer im Mittelpunkt unseres Handelns. Dieses ist geprägt durch:

- Qualität und Erfahrung
- Vertrauen und Zuverlässigkeit
- Respekt und Wertschätzung
- Transparenz und Individualität

## IHRE VORTEILE

- Implementierung von praktikablen bedürfnisorientierten Lösungen
- Entlastung von wertschöpfungsfremden Aufgaben
- Nachhaltige Optimierung von Betriebs- und Instandhaltungskosten
- Langfristige Budget- und Planungssicherheit
- Transparenz bei Kosten und Leistungen
- Optimierung von permanenten Prozessen
- Werterhaltung und Wirtschaftlichkeit der Immobilie
- Steigerung der Mieterzufriedenheit
- Optimierter Einsatz von Ressourcen
- Qualitätssicherung
- Rechtssicherheit

## UNSERE KOMPETENZEN

### **Facility Management Consulting**

- Betriebskostenanalyse
- Prozessoptimierung
- Dienstleistungsmanagement
- Umsetzung von Betreiberkonzepten
- Planung, Ausschreibung und Vergabe von Facility Management Leistungen
- Qualitätsmanagement
- Objektmanagement

### **Infrastrukturelles Facility Management**

- Abfallmanagement
- Reinigungsservice
- Grünpflege
- Winterdienst
- Sicherheitsmanagement
- Zentrale Dienste

### **Technisches Facility Management**

- Objektmanagement
- Instandhaltungsmanagement
- Wartungsmanagement
- Energiemanagement
- Gewährleistungsmanagement

### **Kaufmännisches Facility Management**

- Projektmanagement
- Mietvertragsmanagement
- Liegenschaftsmanagement
- Objektcontrolling
- Kostenplanung und Kontrolle